

Звіт про управління

Підсумки роботи підприємства за 2024 рік.



1. Інформаційна довідка про КП "Харківські теплові мережі"

Сфера теплопостачання – це сфера діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії споживачам, яка в подальшому забезпечує життєво необхідні для населення послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води та має суттєвий вплив на соціальний та економічний стан у державі. З фінансової точки зору, сектор теплопостачання є складовою економічної діяльності у житловій та комунальній сферах.

Централізована система теплопостачання Харкова забезпечує тепловою енергією біля 93% усіх споживачів міста. Основні компанії на ринку з виробництва теплової енергії – це КП "Харківські теплові мережі" та ПрАТ «Харківська ТЕЦ-5», які сумісними зусиллями виробляються 97% енергії, що споживається містом, (з них КП «ХТМ» 76%). Виробництво 3% теплової енергії припадає на локальні промислові котельні.

За результатами дослідження ринків постачання та транспортування теплової енергії в м. Харкові та Харківській області на офіційному веб-порталі Антимонопольного комітету України (<https://amcu.gov.ua>) розміщено *зведений перелік суб'єктів природних монополій станом на 30.11.2023 р. (дата публікації 18.12.2023р.)* відповідно до якого комунальне підприємство "Харківські теплові мережі" (код ЄДРПОУ 31557119) займає монопольне (домінуюче) становище на ринку транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами.

Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної ради України, указами та розпорядженнями Президента України, постановами, розпорядженнями та іншими законодавчими актами КМУ та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі - НКРЕКП), рішеннями Харківських обласної та міської рад, розпорядженнями голови Харківської обласної державної адміністрації та розпорядженнями Харківського міського голови, Харківської міської ради, іншими нормативними актами і статутом підприємства.

Рішенням Харківського міськвиконкому №1186 від 20.12.2006р. підприємство визначено виконавцем житлово-комунальних послуг у житловому фонді комунальної власності територіальної громади міста Харкова, а також на підставі рішень Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області та Солоницівської селищної ради Харківської області Дергачівського району №б/н від 23.09.2010 та №21 від 04.10.2010 підприємство визначене виконавцем послуг з централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води у житловому секторі територіальних громад смт Пісочин та смт Солоницівка.

Відповідно до Постанови НКРЕКП №308 від 22.03.2017р. «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері теплопостачання» КП "Харківські теплові мережі" переоформило ліцензії на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії на безстрокові. А також відповідно до Постанови НКРЕКП №1297 від 27.06.2019р. та Постанови НКРЕКП №34 від 18.01.2019р. підприємство отримало ліцензії на право провадження господарської

діяльності з виробництва електричної енергії та постачання електричної енергії споживачу.

2. Сфера діяльності комунального Підприємства.

У Статуті КП "Харківські теплові мережі" у розділі 2, п.2.2 Предмет діяльності, зазначені всі види діяльності підприємства (62 найменування) основними з яких є:

- ❖ виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, розподіл та реалізація теплової енергії усім групам споживачів за тарифами, що регулюються відповідно до чинного законодавства, контроль за раціональним споживанням теплової енергії;
- ❖ надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води;
- ❖ технічне обслуговування та ремонт внутрішньобудинкових мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання;
- ❖ виробництво, використання для власних виробничих потреб, а також відпуск в мережі і реалізація електричної енергії відповідно до отриманих у встановленому порядку ліцензій та за тарифами, що регулюються чинним законодавством;
- ❖ розподілення електроенергії (послуги зі спільного використання технологічних мереж);
- ❖ виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях та установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії;
- ❖ виробництво електроенергії;
- ❖ постачання електроенергії за нерегульованим тарифом.

Комунальне підприємство «Харківські теплові мережі» представляє собою потужний теплоенергетичний комплекс з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії споживачам та надання відповідних комунальних послуг.

Станом на 01.01.2025 підприємство має на балансі і експлуатує:

- | | |
|---|---------------------|
| • ТЕЦ – 3 - виробництво теплової та електричної енергії | 1 шт.; |
| • локальні та квартальні котельні | 244 шт.; |
| • районні централізовані котельні | 4 шт.; |
| • центральні теплові пункти та ІТП | 588 шт.; |
| • насосні станції | 11 шт.; |
| • теплові мережі у 2-х трубному обчисленні | 1 646,6 км |
| - кількість мереж, що вичерпали свій залишковий ресурс | 1 217,4 км (73,9 %) |

- кількість котлів 619 шт.
- у т.ч. кількість котлів, що вичерпали свій ресурс 245 шт. (39,6 %)
- сумарна теплофікаційна потужність котелень та ТЕЦ-3 складає 4 376,4 Гкал/год.
- у т.ч. теплофікаційна потужність ТЕЦ-3 1 353,0 Гкал/год.

248 котельні та ТЕЦ-3 працюють на газоподібному паливі.

3. Організаційна структура Підприємства.

До складу КП "Харківські теплові мережі" входять 9 експлуатаційних філій, які розміщені в адміністративних районах міста та філія "Теплоелектроцентрально-3". "Теплоелектроцентрально-3" є виробничою одиницею підприємства, що здійснює виробництво електричної та теплової енергії, районні філії є основними виробничими одиницями підприємства, які здійснюють експлуатацію теплових мереж, котельного устаткування, обладнання насосних станцій і теплових пунктів (центральних, індивідуальних), забезпечують їх стабільну роботу й функціонування, а також постачання теплової енергії споживачам певного адміністративного району. Крім того, до складу підприємства входять філія "Харківтепложбут" та Транспортна філія. З організаційною структурою підприємства можна ознайомитися на сайті www.hts.kharkov.ua в розділі «Наша діяльність».

Поточне управління Підприємством здійснює генеральний директор, який призначається на посаду розпорядженням міського голови на умовах контракту за поданням профільного Департаменту Харківської міської ради.

Генеральний директор здійснює управління Підприємством, організує його виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань, передбачених законодавством, Статутом Підприємства, а також виконує постійні функції і обов'язки з організації і забезпечення діяльності Підприємства згідно з укладеним Контрактом.

Відповідно до штатного розпису генеральний директор в 2024 році мав наступних заступників та помічників:

- перший заступник генерального директора;
- директор технічний;
- директор з питань безпеки та цивільного захисту;
- директор з правових та кадрових питань;
- директор виконавчий;
- директор фінансовий;
- директор з цифрових технологій;
- директор з охорони праці, техніки безпеки та підготовки кадрів;
- помічник генерального директора з загальних питань.

Забезпечення ведення бухгалтерського обліку з урахуванням особливостей діяльності підприємства здійснює головний бухгалтер.

Виробничо-технічне керівництво експлуатаційною діяльністю підприємства здійснює технічний директор та його заступники по напрямках:

- перший заступник директора технічного;
- заступник директора технічного з ВБС та звернень громадян.

Фінансово-економічне керівництво підприємства здійснює фінансовий директор.

Обов'язки між генеральним директором, його заступниками і технічним директором розподілені згідно з наказом по підприємству.

Ведення обліку й консолідація інформації, надання звітності здійснюються централізованими службами підприємства.

Завдання та функції структурних підрозділів (філій) визначаються в Положеннях про структурні підрозділи (філії).

4. Фінансова діяльність Підприємства

Сума витрат по повній господарській діяльності КП "Харківські теплові мережі" за 2024 рік склала 8 979,2 млн. грн.

Сума нарахованих доходів – 7 684,0 млн. грн.

Результат по повній діяльності підприємства до оподаткування – збиток у сумі (1 295,2) млн. грн.

Витрати (дохід) з податку на прибуток – (470,3) млн. грн.

Чистий фінансовий результат (збиток) – (1 765,5) млн. грн.

По основному виду діяльності підприємства, пов'язаного з виробництвом, транспортуванням, постачанням теплової енергії, наданням послуг з централізованого опалення (постачання теплової енергії) та гарячого водопостачання (постачання гарячої води) **за 2024 рік корисний відпуск теплової енергії споживачам склав 3 329,078 тис. Гкал.** в тому числі:

- Населення – 2 938,034 тис. Гкал. (88,26%)
- Бюджет – 286,020 тис. Гкал. (8,59%)
- Релігійні організації – 1,052 тис. Гкал. (0,03%)
- Госпрозрахунок – 103,972 тис. Гкал. (3,12%)

Власними джерелами було **вироблено 3 631,981 тис. Гкал.,** покупна тепла енергія склала **897,126 тис. Гкал.,** в т.ч. ТЕЦ-5 – 897,062 тис. Гкал.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за 2024 рік склала – 7 860,0 млн. грн. (без ПДВ).

Доходи від основного виду діяльності нараховані згідно тарифів, затверджених постановами НКРЕКП та рішень органів місцевого самоврядування.

Сума нарахованих доходів за відпущену теплову енергію за 2024 рік склала 5074,8 млн. грн. (без ПДВ)

Рівень розрахунків споживачів теплової енергії становить 87,6%.

Собівартість 1 Гкал. теплової енергії склала 2 248,25 грн./Гкал.

4.1. Дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2024 року.

Довгострокова дебіторська заборгованість

	31.12.2024	31.12.2023
Номінальна вартість дебіторської заборгованості.	37 955	42 167
всього :		
в тому числі:		
<i>за теплопостачання</i>	36 015	40 527
<i>за наданими позиками</i>	1 940	1 640
Мінус дисконт	(17 871)	(19 930)
Мінус очікувані кредитні збитки	(555)	(1 577)
Усього	19529	20 660

У складі довгострокової дебіторської заборгованості за теплопостачання відображена заборгованість, сплата якої була розстрочена на підставі укладених мирових угод. Станом на 31.12.2024 року довгострокова дебіторська заборгованість представлена наступним чином:

Найменування контрагента	Балансова вартість	Номінальна сума	Кінцевий термін погашення
УОА Київського району ХМР	12 279	29 212	2040 рік
ФО Іщук	18	21	2026 рік
ТОВ НьюСистемс	9	24	2026 рік
ФОП Аласанія	107	126	2026 рік
ФО Єрмоленко	128	221	2028 рік
ПАТ Готель Харків	4 019	4 676	2027 рік
Палац Праці	1 070	1 290	2027 рік
Укрмедполіс	64	75	2026 рік
ФОП Землянський	17	94	2026 рік
ТОВ Барбадос	67	81	2027 рік
ФО Реньова	63	75	2027 рік
ФО Юрченко	76	92	2027 рік
ДП ХЕМЗ	0	28	2026 рік

Торгова та інша дебіторська заборгованість

	31.12.2024	31.12.2023
Дебіторська заборгованість населення за теплопостачання	8 258 967	7 586 937
Дебіторська заборгованість суб'єктів господарювання за теплопостачання	649 161	573 629
Дебіторська заборгованість за виконані роботи/надані послуги по обслуговуванню в/б систем	980 771	923 835
Дебіторська заборгованість за договорами	69 369	77 603

купівлі-продажу ел/енергії

Розрахунки за мировими угодами, строк сплати яких минув	42 822	40 826
Поточна частина довгострокової дебіторської заборгованості з урахуванням дисконту	14 125	16 432
Заборгованість за претензіями	115 663	106 720
За договорами поступки права вимоги	5 827	5 828
За договорами по іншій діяльності	46 721	106 133
Інша дебіторська заборгованість	36 441	44 609
<i>в т.ч. поточна заборгованість, яка не прострочена і не знецінена</i>	<i>1 671</i>	<i>7 649</i>
Усього	10 219 867	9 482 552
Мінус очікувані кредитні збитки	(3 698 404)	(3 086 600)
Усього з урахуванням резерву	6 521 463	6 395 952

Кредити

Довгострокові кредити представлені наступним чином:

	Валюта кредиту	Ефективна процентна ставка	Термін погашення	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Міжнародний банк реконструкції та розвитку	USA	0,01%маржа та відсотки за ставкою субкредитора	15.12.2031р	37 228	43185
Міжнародний банк реконструкції та розвитку та Фонд чистих технологій	USA	3/4 від 1%,та 0,01% маржа	15.12.2033р	26 647	28 322
	USA			63 875	71 507
Усього банківські кредити	Курс НБУ тис.грн.			42.039	37,9824
				2 685 245	2 716 005

Поточні кредити представлені наступним чином:

Поточна заборгованість за довгостроковими кредитами

	Валюта кредиту	Ефективна процентна ставка	Термін погашення	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Міжнародний банк реконструкції та розвитку		0,01%маржа та відсотки за ставкою субкредитора	15.12.2024		

	USA тис.	6 210	6 213
Сума заборгованості	Курс НБУ	42,039	37,9824
	тис. грн.	261 052	235 969
Міжнародний банк реконструкції та розвитку та Фонд чистих технологій	3/4 від 1%, та 0,01% маржа 15.12.2024		
	USA тис.	3 409	3 570
Сума заборгованості	Курс НБУ	42,039	37,9824
	тис. грн.	143 330	135 609
<i>Загальна сума заборгованості за кредитами</i>			
Загальна сума заборгованості	тис.грн.	404 382	371 578

Довгострокові зобов'язання

Інші довгострокові зобов'язання Підприємства представлені таким чином:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Інші довгострокові зобов'язання номінальна вартість)	1 685 268	1 964 597
у т.ч.		
реструктуризовані борги перед постачальниками зі строком погашення: до двох років	200	-
до трьох років	85 920	-
більше трьох років	1 599 148	1 964 597
Мінус дисконт	(751 219)	(907 975) ⁵³⁸
Усього:	934 049	1 056 622

Поточні зобов'язання

Поточна кредиторська заборгованість та інші поточні зобов'язання Підприємства представлені наступним чином:

У тисячах гривень:

	31.12.2024	31.12.2023
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	1 143 653	1 163 210
номінальна вартість	1 252 906	1 287 697
дисконт	(109 253)	(124 487)
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	27 073 465	22 465 589

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	21 148	1 312
Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці	29 347	3 399
Поточна заборгованість за розрахунками зі страхування	6 047	2
Поточна кредиторська заборгованість за авансами одержаними, у тому числі:	104 790	159 405
аванси від споживачів т/енергії	98 440	155 033
аванси по інших видам діяльності	6 350	4 372
Інші поточні зобов'язання, у тому числі:	1 832 981	1 701 272
податкове зобов'язання з ПДВ, строк сплати якого не настав	1 544 601	1 414 923

4.2. Сплата податків, зборів, платежів до бюджету та єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування

За 2024 рік підприємством нараховано податків, зборів та обов'язкових платежів до бюджетів усіх рівнів та позабюджетних фондів в сумі 308 995,7 тис. грн. Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом по податкам станом на 31.12.2024 року складає 21 148,3 тис. грн. Прострочена заборгованість по податкам на підприємстві відсутня.

Найменування податку, збору, платежу до бюджету та єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	Нараховано, тис.грн.	Перераховано, тис.грн.
Податок на доходи фізичних осіб	151 163,5	143 502,8
Податок на додану вартість	-91 013,9	0,1
Податок на прибуток	0,0	0,0
Акцизний податок	3 185,2	2 095,6
Плата за землю *	22 704,0	2 692,1
		20 812,7
Збір за спеціальне використання води	475,9	447,1
Збір за використання радіочастотним ресурсом	1,1	1,0
Екологічний податок	29 956,2	18 957,0
Податок на нерухоме майно *	135,4	15,2
		128,5
Єдиний соціальний внесок	176 750,2	167 821,1
Військовий збір	15 638,1	13 769,0
УСЬОГО	308 995,7	370 242,2

* У графі перераховано верхня частина - сплачено грошовими коштами, нижня - отримана пільга.

Аналіз фінансових показників по підприємству за 2023-2024 роки

	Показники	Нормативне значення	2024 р. (річний)	2023 р. (річний)
1	2	3	4	5
I	Аналіз майнового стану підприємства			
1.	Коефіцієнт зносу основних фондів (характеризує частку зношених основних засобів у загальній їх вартості і показує питому вагу вартості основних засобів)	зменшення	0,17	0,17
2.	Коефіцієнт відновлення основних фондів (характеризує частку нових, введених в експлуатацію у звітному періоді основних фондів у складі усіх основних фондів, наявних на кінець звітного періоду)	збільшення	0,511	0,576
3.	Коефіцієнт вибуття основних фондів (показує, яка частка основних засобів, що були до початку звітного періоду, вибула за звітний період через знос)	п.б. менший за коефіцієнт відновлення основних фондів	0,248	0,314
II	Аналіз ліквідності підприємства			
1.	Коефіцієнт загальної ліквідності (коефіцієнт покриття) (показує, скільки гривень поточних активів підприємства припадає на одну гривню поточних зобов'язань)	1,5 – 2,5	0,64	0,64
2.	Коефіцієнт швидкої ліквідності (вимірює здатність компанії вчасно погасити свої короткострокові зобов'язання з допомогою високоліквідних активів)	>0,6	0,61	0,60
3.	Коефіцієнт абсолютної ліквідності (показує, яка частка короткострокових боргових зобов'язань може бути покрита за рахунок грошових коштів та їх еквівалентів у вигляді ринкових цінних паперів і депозитів, тобто практично абсолютно ліквідними активами)	0,2-0,3	0,007	0,004
4.	Чистий обіговий капітал (характеризує частину власного капіталу, який є джерелом формування оборотних активів)	> 0 збільшення	-11155569,0	-11050891,0
III	Аналіз платоспроможності (фінансова стійкість) підприємства			
1.	Коефіцієнт платоспроможності (автономії) (характеризує частку коштів, вкладених власниками підприємства у його майно, визначає ступінь незалежності від кредиторів)	>0,5	-0,23	-0,22
2.	Коефіцієнт фінансування (говорить про здатність компанії залишатися платоспроможною в	<1 зменшення	-5,36	-5,57

	довгостроковій перспективі)			
3.	Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами (Показник забезпечення оборотних активів власними коштами, є індикатором достатності довгострокових коштів компанії для забезпечення безперерйного виробничо-збутового процесу)	> 0,1	-0,356	-0,362
4.	Коефіцієнт маневреності власного капіталу Показник говорить про те, яку частку власних оборотних коштів складають гроші та їх еквіваленти	> 0 збільшення	1,53	1,78
5.	Поточна платоспроможність, тис. грн.	> 0 збільшення	-31096814,0	-30375339,0
IV Аналіз ділової активності підприємства				
1.	Коефіцієнт обігу активів (характеризує ефективність використання ресурсів, залучених для організації виробництва)	збільшення	0,18	0,21
2.	Коефіцієнт обігу кредиторської заборгованості	збільшення	0,22	0,25
3.	Коефіцієнт обігу дебіторської заборгованості	збільшення	0,41	0,41
4.	Строк погашення дебіторської заборгованості, днів	зменшення	893	893
5.	Строк погашення кредиторської заборгованості, днів	зменшення	1664	1464
6.	Коефіцієнт обігу матеріальних запасів	збільшення	4,61	5,97
7.	Коефіцієнт обігу основних фондів (фондовіддача)	збільшення	0,42	0,63
8.	Коефіцієнт обігу власного капіталу	збільшення	-0,80	-1,19
V Аналіз рентабельності підприємства				
1.	Коефіцієнт рентабельності активів	> 0 збільшення	-0,056	-0,117
2.	Коефіцієнт рентабельності власного капіталу	> 0 збільшення	0,242	0,652
3.	Коефіцієнт рентабельності діяльності	> 0 збільшення	-0,304	-0,546
4.	Коефіцієнт рентабельності продукції	> 0 збільшення	-0,275	-0,367
VI Аналіз структури балансу				
1.	Коефіцієнт Бівера	> 0,2	-0,015	-0,012

5. Пояснення збитковості Підприємства.

Результатом діяльності КП «Харківські теплові мережі» за 2024 рік є збиток у сумі 1 765,5 млн. грн., у тому числі за рахунок:

- збитків від реалізації теплової енергії та надання послуг населенню - 2 484,5 млн. грн.;
- сума пені, штрафів –91,8 млн. грн. за несвоєчасні розрахунки за спожиті енергоносії;

- резерв сумнівних боргів (безнадійна дебіторська заборгованість) – 612,8 млн.грн;
- втрат від не операційної курсової різниці – 336,1 млн. грн.

Збитковість від реалізації теплової енергії та надання послуг населенню обумовлена зростанням цін і тарифів по складовим витрат в порівнянні до цін, закладених до розрахунку тарифів на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та надання відповідних послуг, та скороченням надання послуг з теплопостачання споживачам за рахунок зменшення реалізації теплової енергії споживачам на опалення із-за підвищення температури зовнішнього повітря (факт за 2024 рік $+0,9^{\circ}\text{C}$), збільшення кількості споживачів, обладнаних приладами обліку теплової енергії споживачів та у зв'язку з військовою агресією Росії на території України.

Так, протягом 2024року по складовим собівартості теплової енергії та послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води відбулось:

- зростання вартості покупного тепла від ПрАТ “Харківська ТЕЦ-5” для потреб категорій споживачів «населення» на 7%;
- зростання вартості теплової енергії по філії “ТЕЦ-3” для потреб категорій споживачів «населення» на 6,4%;
- зростання вартості електроенергії для потреб населення у 3,5 рази, для бюджетних установ та інших споживачів на 20,7%;
- зростання вартості води на підживлення мереж від ПрАТ “Харківська ТЕЦ-5” для потреб населення у 3,9 рази, для бюджетних установ та інших споживачів - на 7,7%.

Також, вартість холодної води на технологічні потреби та на потреби ГВП для населення вища, ніж у діючих тарифах, на 60,1%. Відбулося зростання прожиткового мінімуму, встановленого для працездатної особи, у розмірі до 2684 грн. (з 01.10.2023), збільшення витрат на амортизаційні відрахування у зв'язку з проведенням переоцінки основних засобів у 7,9 рази та інше відносно показників, передбачених у тарифах, що застосовуються по населенню.

Відповідно до Закону України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» від 29.07.2022 №2479 введено мораторій на підвищення цін (тарифів) в сфері теплопостачання протягом дії воєнного стану та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано, тому підприємство застосовувало до всіх споживачів тарифи, що діяли станом на 24.02.2022 року, а компенсація заборгованості з різниці в тарифах на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води за період з 01.06.2021 повинна здійснюватися за рахунок державного бюджету за цільовим призначенням. Але, 27.07.2023 набрав чинності Закон України № 3220-ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо відновлення та «зеленої» трансформації енергетичної системи України», яким внесено зміни, зокрема, до статті 1 Закону України №2479- ІХ «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» в частині дії мораторію лише для категорії споживачів «населення». Відтак, в подальшому до

усіх споживачів (крім населення) мають застосовуватися економічно обґрунтовані тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.

Загальна сума допомоги КП "Харківські теплові мережі" за 2024 рік склала **2 697,5 млн. грн., в тому числі грошовими коштами:**

- ✓ фінансова підтримка: на виплату зарплати та податків 450,0 млн. грн.;
- ✓ фінансова підтримка: на придбання матеріалів для ремонту теплових мереж 187,1млн.грн.;
- ✓ фінансова підтримка: поточний ремонт внутрішньо-будинкових систем 96,7млн.грн.;
- ✓ фінансова підтримка: капітальний ремонт внутрішньо-будинкових систем 165,6 млн. грн.;
- ✓ фінансова підтримка: сплата відсотків та плата за надання позики 134,9 млн. грн.;
- ✓ фінансова підтримка: забезпечення сталого проходження опалювального сезону 2024/2025 року і створення належних умов для проживання населення м.Харкова та Харківської області 405,8 млн.грн.;
- ✓ внески до статутного капіталу 89,3 млн.грн.;
- ✓ внески до статутного капіталу: сплата основного боргу (договір про Субкредитування від 20.11.2014 №13010-05/103)400,3 млн. грн.;
- ✓ будівництво об'єктів житлово-комунального господарства, проведення робіт з реконструкції об'єктів теплових мереж727,9млн. грн.;
- ✓ реалізація заходів з відновлення об'єктів критичної інфраструктури в рамках спільного з Міжнародним банком реконструкції та розвитку проекту «Проект розвитку міської інфраструктури-2» 39,9 млн.грн.

6. Тарифна політика Підприємства

КП "Харківські теплові мережі" надає послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води населенню, виконавцям послуг у відомчому житловому фонді, бюджетним установам та іншим споживачам Харківського регіону.

Підприємство формує тарифи для всіх груп споживачів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання, послугу з постачання теплової енергії та послугу з постачання гарячої води.

Керуючись «Порядком формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води», затвердженим Постановою КМУ від 01.06.2011 № 869 (зі змінами), вищезазначеними рішеннями та іншими нормативними документами, підприємство формує тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання, на послугу з постачання теплової енергії та послугу з постачання гарячої води.

Тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання, послугу з постачання теплової енергії та послугу з постачання гарячої води, що діяли в 2024 році, встановлені:

для споживачів м. Харкова рішеннями виконавчого комітету Харківської міської ради від 24.08.2023 №408 (з 31.08.2023); від 21.02.2024 №64(з 27.02.2024); від 18.09.2024 № 429(з 01.10.2024);

для споживачів смт Пісочин - рішеннями виконавчого комітету Пісочинської селищної ради Харківського району від 08.08.2023 №14/15-23 (з 11.08.2023); від 05.02.2024 № 2/2-24 (з 09.02.2024); від 06.08.2024 №15/16-24 (з 15.08.2024);

для споживачів смт Солоницівка - рішеннями виконавчого комітету Солоницівської селищної ради Харківського району від 18.08.2023 №448 (з 18.08.2023); від 14.02.2024 №127 (діють з 16.02.2024); від 22.08.2024 №796 (з 01.10.2024).

Відповідно до ст. 1 Закону України від 29.07.2022 №2479 органами місцевого самоврядування тарифи на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, які застосовуються для нарахувань споживачам міста Харкова, смт Пісочин та смт Солоницівка, встановлені на рівні тарифів, що діяли станом на 24 лютого 2022 року. З урахуванням змін внесених до Закону 2479 з 27.07.2023 мораторій на підвищення тарифів на послуги з теплопостачання залишився лише для категорії споживачів «населення». Тобто, в подальшому до усіх споживачів (крім населення) мають застосовуватися економічно обґрунтовані тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.

Для споживачів категорії «населення» міста Харкова чинні тарифи на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води становлять:

Для споживачів категорії «Населення»

1. Тарифи на послугу з постачання теплової енергії:

- для абонентів житлових будинків з будинковими та квартирними приладами обліку теплової енергії - **1539,50** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);
- для абонентів житлових будинків без будинкових та квартирних приладами обліку теплової енергії - **39,38** грн. за 1 кв.м на місяць (з ПДВ);

2. Тарифи на послуги з постачання гарячої води:

- за умови підключення рушникосушильників до систем централізованого постачання гарячої води – **93,22** грн. за 1 куб. м(з ПДВ);
- за відсутності рушникосушильників – **86,32**грн. за 1 куб. м(з ПДВ).

Для споживачів категорій «Бюджетні установи», «Релігійні організації» та «Інші споживачі» м. Харків з 31.08.2023 діяли тарифи, встановлені Рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради від 24.08.2023 №408

1. Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії):

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 690,68** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **6 609,36** грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 469,40** грн.

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 843,54** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **6 762,22** грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 622,26** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 889,45** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **6 808,13** грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 668,17** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **4 042,31** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **6 960,99** грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 821,03** грн.

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 890,68** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **6 809,36** грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 669,40** грн.

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **4 043,54** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **6 962,22** грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 822,26** грн.

2. Тарифи на послугу з постачання гарячої води:

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **182,44** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **314,03** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **191,39** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **322,99** грн.

- без урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **191,45** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **323,05** грн.

3. Тарифи на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирних будинків, обладнаних системою автономного опалення (САТ):

- без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ

вул. Клочківська, 61/63 - **4 300,02** грн.;

вул. Харківська, 82 – **4 550,65** грн.

- для потреб інших споживачів (крім населення)

вул. Академіка Павлова, 20- **6 380,41** грн.;

вул. Благівіщенська, 2/15- **6 577,28** грн.;

пров. Володимира Усенка, 25-А – **6 059,37** грн.;

вул. Володимирська, 2/3 – **6 461,56** грн.;

просп. Гагаріна, 302- **6 862,03** грн.;

вул. Дружби Народів, 228-А – **5 594,72** грн.;

вул. Клочківська, 61/63 – **6 239,78** грн.;

вул. Коцарська, 60-А – **7 307,42** грн.;

вул. Москалівська, 22 – **6 583,62** грн.;

вул. Москалівська, 28/41 – **8 678,23** грн.;

вул. Москалівська, 92 – **5 834,49** грн.;

Салтівське шосе, 73-В – **5 796,61** грн.;

вул. Харківська, 82- **6 519,57** грн.

- з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку за

1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб інших споживачів (крім населення)
вул. Благовіщенська, 2/15 – **6 730,14** грн.
пров. Володимира Усенка, 25-А – **6 212,23** грн.
вул. Коцарська, 60-А – **7 460,28** грн.;

4. Тариф на послугу з постачання гарячої води для багатоквартирних будинків, обладнаних системою автономного опалення (САТ):

- без урахування витрат на оснащення будівлі вузлом комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб інших споживачів (крім населення)
пров. Володимира Усенка, 25-А – **287,12** грн.

I. Для споживачів категорій «Бюджетні установи», «Релігійні організації» та «Інші споживачі»м. Харків з 27.02.2024 до 30.09.2024 діяли тарифи, встановлені Рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради від 21.02.2024 №64

1. Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії):

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 753,31**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **3 807,06**грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 510,00** грн.

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 906,17**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **3 959,92**грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 662,86** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 952,21**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **4 005,96**грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 708,90** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **4 105,07**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **4 158,82**грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 861,76** грн.

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 953,43**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **4 007,18**грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 710,12** грн.

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **4 106,29**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **4 160,04**грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 862,98** грн.

2. Тарифи на послугу з постачання гарячої води:

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **185,24**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **187,68**грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **194,22**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **196,66**грн.

- без урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **194,27**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **196,70**грн.

3. Тарифи на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирних будинків, обладнаних системою автономного опалення (САТ):

- без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ

вул. Ключківська, 61/63 - **4 300,06** грн.;

вул. Харківська, 82 – **4 551,95** грн.

- для потреб інших споживачів (крім населення)

вул. Академіка Павлова, 20- **3 272,61** грн.;

вул. Благовіщенська, 2/15- **3 232,11**грн.;

пров. Володимира Усенка, 25-А – **2 878,74** грн.;

вул. Володимирська, 2/3 – **3 119,09** грн.;

просп. Гагаріна, 302- **3 703,36** грн.;

вул. Дружби Народів, 228-А – **2 554,65** грн.;

вул. Ключківська, 61/63 – **3 177,33** грн.;

вул. Коцарська, 60-А – **4 035,05** грн.;

вул. Москалівська, 22 – **3 486,64**грн.;

вул. Москалівська, 28/41 – **5 321,54** грн.;

вул. Москалівська, 92 – **2 703,15** грн.;

Салтівське шосе, 73-В – **2 776,42** грн.;

вул. Харківська, 82- **3 429,89** грн.

- з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб інших споживачів (крім населення)

вул. Благовіщенська, 2/15 – **3 384,97**грн.

пров. Володимира Усенка, 25-А – **3 031,60** грн.

вул. Коцарська, 60-А – **4 187,91** грн.

4. Тариф на послугу з постачання гарячої води для багатоквартирних будинків, обладнаних системою автономного опалення (САО):

- без урахування витрат на оснащення будівлі вузлом комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб інших споживачів (крім населення)

пров. Володимира Усенка, 25-А – **144,22**грн.

Для споживачів категорій «Бюджетні установи», «Релігійні організації» та «Інші споживачі» м. Харків з 01.10.2024 діють тарифи, встановлені Рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради від 18.09.2024 №429

1. Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії):

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **4 254,60**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **4 268,82**грн.;
- для потреб релігійних організацій – **3 908,98** грн.

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **4 445,13**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **4 459,35**грн.;
- для потреб релігійних організацій – **4 099,51** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **4 494,28**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **4 508,50**грн.;
- для потреб релігійних організацій – **4 148,66** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **4 684,81**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **4 699,03**грн.;
- для потреб релігійних організацій – **4 339,19** грн.

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **4 446,37**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **4 460,59**грн.;
- для потреб релігійних організацій – **4 100,75**грн.

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, з урахуванням витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **4 636,90** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **4 651,12** грн.;
- для потреб релігійних організацій – **4 291,28** грн.

2. Тарифи на послугу з постачання гарячої води:

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного

обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **219,02**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **219,66**грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **229,81**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **230,46**грн.

- без урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **227,65**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **228,30**грн.

3. Тарифи на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії окремо для багатоквартирних будинків, обладнаних системою автономного опалення (САТ):

- без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ

вул. Клочківська, 61/63 - **3 359,59** грн.;

вул. Харківська, 82 – **3 580,28** грн.

- для потреб інших споживачів (крім населення)

вул. Благовіщенська, 2/15- **3 516,29**грн.;

пров. Володимира Усенка, 25-А – **3 179,34** грн.;

вул. Володимирська, 2/3 – **3 189,29** грн.;

просп. Аерокосмічний, 302- **3 921,68** грн.;

вул. Соборності України, 228-А – **2 611,32** грн.;

вул. Клочківська, 61/63 – **3 360,34** грн.;

вул. Коцарська, 60-А – **4 741,93**грн.;

вул. Москалівська, 22 – **3 390,02**грн.;

вул. Москалівська, 28/41 – **3 896,11** грн.;

вул. Москалівська, 92 – **3 073,25** грн.;

Салтівське шосе, 73-В – **2 982,66** грн.;

вул. Харківська, 82- **3 580,56** грн.

4. Тариф на послугу з постачання гарячої води для багатоквартирних будинків, обладнаних системою автономного опалення (САТ):

- без урахування витрат на оснащення будівлі вузлом комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб інших споживачів (крім населення)

пров. Володимира Усенка, 25-А – **170,58**грн.

вул. Соборності України, 228-А – **89,36** грн.;

II. Діючі тарифи на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для споживачів **сmt Пісочин** встановлені рішенням виконавчого комітету Пісочинської селищної ради. З 11.08.2023 до 08.02.2024 в сmt Пісочин діяли тарифи встановлені рішенням виконавчого комітету Пісочинської селищної ради від 08.08.2023 за №14/15-23 «Щодо тарифів КП «ХТМ» для споживачів сmt Пісочин», та становили:
Для споживачів категорії «Населення»

1. *Тариф на послугу з постачання теплової енергії:* **1539,50** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);

2. *Тарифи на послуги з постачання гарячої води:*

- за умови підключення рушникосушильників до систем централізованого постачання гарячої води – **93,22** грн. за 1 куб. м(з ПДВ);
- за відсутності рушникосушильників – **86,32** грн. за 1 куб. м(з ПДВ).

Для споживачів категорій «Бюджетні установи» та «Інші споживачі»

1. *Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії):*

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 289,54** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **6 058,25** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 381,35** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **6 150,06** грн.

2. *Тарифи на послугу з постачання гарячої води:*

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **164,27** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **289,00** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **168,40** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **293,14** грн.

З 09.02.2024 по 14.08.2024 в смт Пісочин діяли тарифи встановлені рішенням виконавчого комітету Пісочинської селищної ради від 05.02.2024 за №2/2-24 «Про коригування та встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання, тарифів на послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води для споживачів смт Пісочин»

Для споживачів категорії «Населення»

1. Тариф на послугу з постачання теплової енергії: **1 539,50** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);

2. Тарифи на послуги з постачання гарячої води:

- за умови підключення рушникосушильників до систем централізованого постачання гарячої води – **93,22** грн. за 1 куб. м(з ПДВ);
- за відсутності рушникосушильників – **86,32**грн. за 1 куб. м(з ПДВ).

Для споживачів категорій «Бюджетні установи» та «Інші споживачі»

1. Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії):

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 441,56** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **3 989,14** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 531,15**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **4 078,73**грн.

2. Тарифи на послугу з постачання гарячої води:

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **171,12**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **195,77**грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **175,14**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **199,81**грн.

З 15.08.2024 в смт Пісочин діють тарифи встановлені рішенням виконавчого

комітету Пісочинської селищної ради від 06.08.2024 за №15/16-24 «Щодо тарифів КП «ХТМ» для споживачів сел. Пісочин»

Для споживачів категорії «Населення»

1. Тариф на послугу з постачання теплової енергії: **1 539,50** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);

2. Тарифи на послуги з постачання гарячої води:

- за умови підключення рушникосушильників до систем централізованого постачання гарячої води – **93,22** грн. за 1 куб. м(з ПДВ);
- за відсутності рушникосушильників – **86,32**грн. за 1 куб. м(з ПДВ).

Для споживачів категорій «Бюджетні установи» та «Інші споживачі»

1. Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії):

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 637,94**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **3 582,17**грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 751,16**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **3 695,39**грн.

2. Тарифи на послугу з постачання гарячої води:

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **179,90**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **174,89**грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **185,00**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **179,93**грн.

III. Тарифи на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, що застосовуються для нарахувань всім категоріям споживачів смт Солоницівка, встановлені рішенням виконавчого комітету Солоницівської селищної ради від

18.08.2023 за №448 «Про встановлення для КП «Харківські теплові мережі» тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води для потреб споживачів на території смт Солоницівка» які діяли з 18.08.2023 до 15.02.2024, та відповідно становили:

Для споживачів категорії «Населення»

1. *Тариф на послугу з постачання теплової енергії:* **1 539,50** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);

2. *Тарифи на послуги з постачання гарячої води:*

- за умови підключення рушникосушильників до систем централізованого постачання гарячої води – **93,22** грн. за 1 куб. м(з ПДВ);
- за відсутності рушникосушильників – **86,32**грн. за 1 куб. м(з ПДВ).

Для споживачів категорій «Бюджетні установи» та «Інші споживачі»

1. *Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії):*

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 756,03** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **7 756,76** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 871,15** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **7 871,88** грн.

2. *Тарифи на послугу з постачання гарячої води:*

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **185,32** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **218,63** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **190,36** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **221,64** грн.

З 16.02.2024 в смт Солоницівка діяли тарифи встановлені рішенням виконавчого комітету Солоницівської селищної ради від 14.02.2024 за №127 «Про встановлення для КП «Харківські теплові мережі» коригованих тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання

теплової енергії і постачання гарячої води для потреб споживачів на території Солоницівської селищної територіальної громади», які діяли з 16.02.2024 по 30.09.2024

Для споживачів категорії «Населення»

1. Тариф на послугу з постачання теплової енергії: **1539,50** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);

2. Тарифи на послуги з постачання гарячої води:

- за умови підключення рушникосушильників до систем централізованого постачання гарячої води – **93,22** грн. за 1 куб. м(з ПДВ);
- за відсутності рушникосушильників – **86,32**грн. за 1 куб. м(з ПДВ).

Для споживачів категорій «Бюджетні установи» та «Інші споживачі»

1. Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії):

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **3 934,01**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **5 060,78**грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **4 045,68** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **5 172,45** грн.

2. Тарифи на послугу з постачання гарячої води:

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **193,32** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **148,20** грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **198,23**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **151,13**грн.

Для селища Солоницівка з 01.10.2024 діють тарифи, встановлені Рішенням виконавчого комітету Солоницівської селищної ради Харківського району від 22.08.2024 за №796

Для споживачів категорії «Населення»

1. Тариф на послугу з постачання теплової енергії: **1 539,50** грн. за 1 Гкал (з ПДВ);

2. Тарифи на послуги з постачання гарячої води:

- за умови підключення рушникосушильників до систем централізованого постачання гарячої води – **93,22** грн. за 1 куб. м(з ПДВ);
- за відсутності рушникосушильників – **86,32**грн. за 1 куб. м(з ПДВ).

Для споживачів категорій «Бюджетні установи» та «Інші споживачі»

1. Тарифи на теплову енергію (послугу з постачання теплової енергії):

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **4 236,20**грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **4 210,28**грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 Гкал (з ПДВ):

- для потреб бюджетних установ – **4 563,49** грн.;
- для потреб інших споживачів (крім населення) – **4 537,57** грн.

2. Тарифи на послугу з постачання гарячої води:

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб інших споживачів (крім населення) – **202,75**грн.

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, за 1 м куб. (з ПДВ):

- для потреб інших споживачів (крім населення) – **217,26**грн.

7. Теплобүтова робота КП "Харківські теплові мережі"

У 2024 році рівень розрахунків споживачів за теплову енергію, надані послуги з постачання теплової енергії та гарячої води, абонентську плату та обслуговування внутрішньобудинкових систем склав 86,1%.

тис.грн.

	2024			2023			(+ зростання - зниження)		
	нараховано	сплачено	%	нараховано	сплачено	%	нарахування	оплати	%
Всього	6 255 994	5 388 543	86.1	6 246 381	5 144 412	82.4	9 613	244 130	3.8
ВБС + Абонпл.	532 479	406 769	76.4	524 770	367 174	70,0	7 709	39 595	6.4
тепловаенергія у т.ч	5 723 515	4 981 774	87.0	5 721 611	4 777 238	83.5	1 904	204 536	3.5
Госпрозрахунок	1 148 268	1 003 253	87.4	1 213 674	1 274 662	105.0	-65 406	-271 410	-17.7
Бюджет у т.ч.	162 582	159 201	97.9	158 980	206 553	129.9	3 603	-47 352	-32.0

- державний	126 544	122 796	97.0	110 888	132 303	119.3	15 656	-9 507	-22.3
- обласний	2 176	1 602	73.6	12 057	17 732	147.1	-9 882	-16 131	-73.4
- міський	33 862	34 803	102.8	36 034	56 517	156.8	-2 172	-21 714	-54.1
Населення у т.ч	4 379 096	3 786 047	86.5	4 318 964	3 272 476	75.8	60 132	513 571	10.7
- прямі розрахунки	4 358 286	3 769 665	86.5	4 298 526	3 251 937	75.7	59 760	517 728	10.8
- відомче житло	20 810	16 382	78.7	20 438	20 539	100.5	372	-4 157	-21.8
пільги	33 569	33 274	99.1	29 994	23 548	78.5	3 575	9 726	20.6

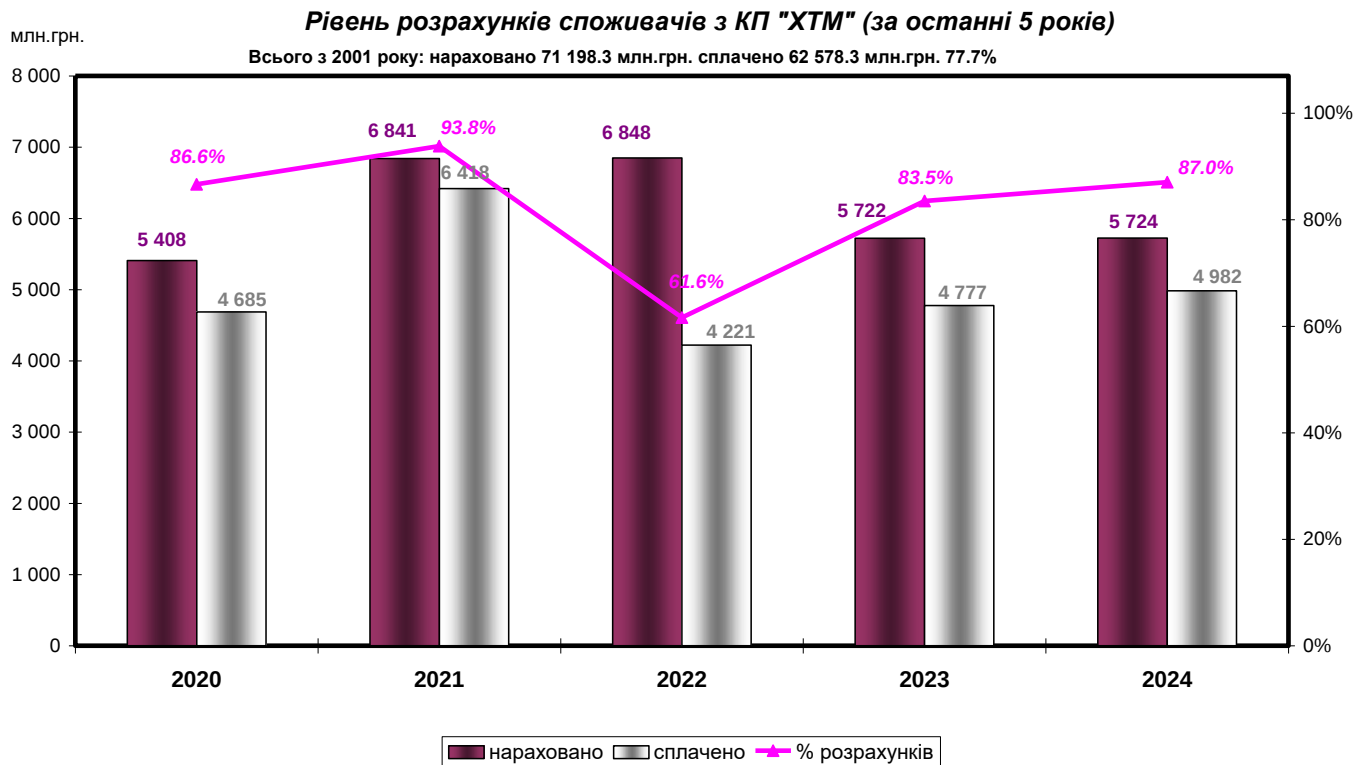
У 2024 році Комунальне підприємство «Харківські теплові мережі» відпустило споживачам **3 327,8** тис.Гкал. теплової енергії на загальну суму **5 723 515** тис.грн., надходження склали **4 981 774** тис.грн., або **87%**, у порівнянні з аналогічним періодом минулого року більше на **3,5%**.

По населенню (на прямих розрахунках) рівень розрахунків за послуги з постачання теплової енергії та гарячої води склав **86,5%**, нараховано **4 358 286** тис.грн., сплачено **3 769 665** тис.грн., у порівнянні з аналогічним періодом минулого року більше на **10,8%**.

тис.грн.

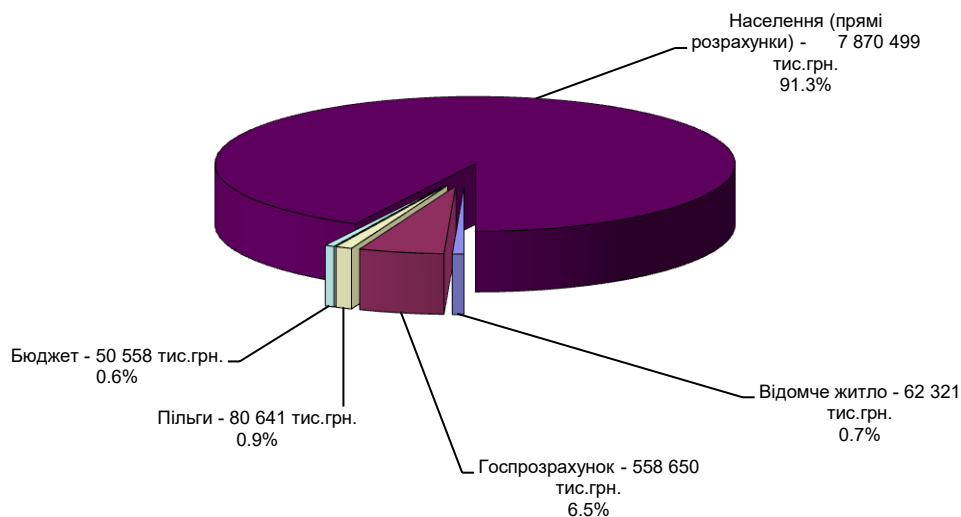
Категорія	Заборгованість (сальдо) станом на 01.01.24	2024 рік теплова енергія та послуги з постачання теплової енергії та гарячої води)			Заборгованість (сальдо) станом на 01.01.25
		Спожито	Сплачено	% оплати	
Всього	7 880 857	5 723 515	4 981 774	87.0	8 622 670
у т.ч.					
Госпрозрахунок	413 563	1 148 268	1 003 253	87.4	558 650
Бюджет у т.ч:	47 176	162 582	159 201	97.9	50 558
- державний	16 107	126 544	122 796	97.0	19 856
- обласний	-980	2 176	1 602	73.6	-407
- міський	32 050	33 862	34 803	102.8	31 109
Населення у т.ч.:	7 339 771	4 379 096	3 786 047	86.5	7 932 820
- прямі розрахунки	7 281 878	4 358 286	3 769 665	86.5	7 870 499
- відомче житло	57 893	20 810	16 382	78.7	62 321
Пільги	80 347	33 569	33 274	99.1	80 641

Серед районів міста найкращий рівень розрахунків у Холодногірській (98,1%—1-е місце), Новобаварській (93,4%— 2-е місце) та Шеченківській(91,6%— 3-е місце) філії.



Загальна заборгованість (сальдо) за теплову енергію та надані послуги з постачання теплової та гарячої води станом **на 01.01.2025** складає **8 622 670** тис. грн.

Структура заборгованості за теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії та гарячої води
Сальдо 8 622 670 тис.грн.



Госпрозрахункові організації розраховалися за спожиту теплову енергію у 2024 році на **87,4%**. **Заборгованість** складає **558 650** тис.грн. (6,5% від загальної суми по всіх категоріях споживачів). В тому числі:

Комунальні підприємства – **97 861,6 тис.грн.** (17,5% від загальної заборгованості)

(КП «Житлокомсервіс» – 75 995,3 тис.грн., КП «Харківводоканал» – 10 191,8 тис.грн., КСП «Харкіміськліфт» – 7 187,2 тис.грн., КП Харківспецбуд» – 2 009,7 тис.грн.).

Великі підприємства – 121 167 тис.грн:

АТ «Українські енергетичні машини»	38 555,6 тис.грн.
Харківське державне авіаційне підприємство	24 600,6 тис.грн.
Упр. майна та приватизації	36 552,4 тис.грн.
Готель «Харків»	7 580,5 тис.грн.
ДП «Завод ім.Малишева»	6 624,5 тис.грн.
ДП «Укрміськбудпроект»	5 242,4 тис.грн.
АТ «Українська залізниця»	2 763,1 тис.грн.
«Палац Праці» об'єднання профспілок	2 236,2 тис.грн.
ДП«Облагрохімія»	2 254,3 тис.грн.

Рівень розрахунків установ, які фінансуються з **державного бюджету** у 2024 році склав **97,0%**. **Заборгованість** станом на 01.01.25 склала **19 856 тис. грн.**

Найбільші боржники:

- **Міністерство оборони України** (Харківський КЕВ – 6 263 тис.грн.)

Рівень розрахунків організацій і установ, які фінансуються з **обласного бюджету** – **73,6%**, **сальдо** на 01.01.25 по категорії становить – **передплата 407 тис.грн.**

Рівень розрахунків організацій і установ, які фінансуються з **міського бюджету** – **102,8%**, **сальдо** на 01.01.25 по категорії становить – **31 109 тис.грн.**

У позовному порядку

З метою скорочення заборгованості у 2024 році по юридичних особах до Господарського суду подано 251 позов на суму заборгованості 46 350,1 тис.грн., розглянуто в суді 197 справ на суму 42 707,3 тис.грн, передано до виконавчої служби 116 позовів на суму 27 233,6 тис.грн., у ході цієї роботи надходження склали 29 245,6 тис.грн.

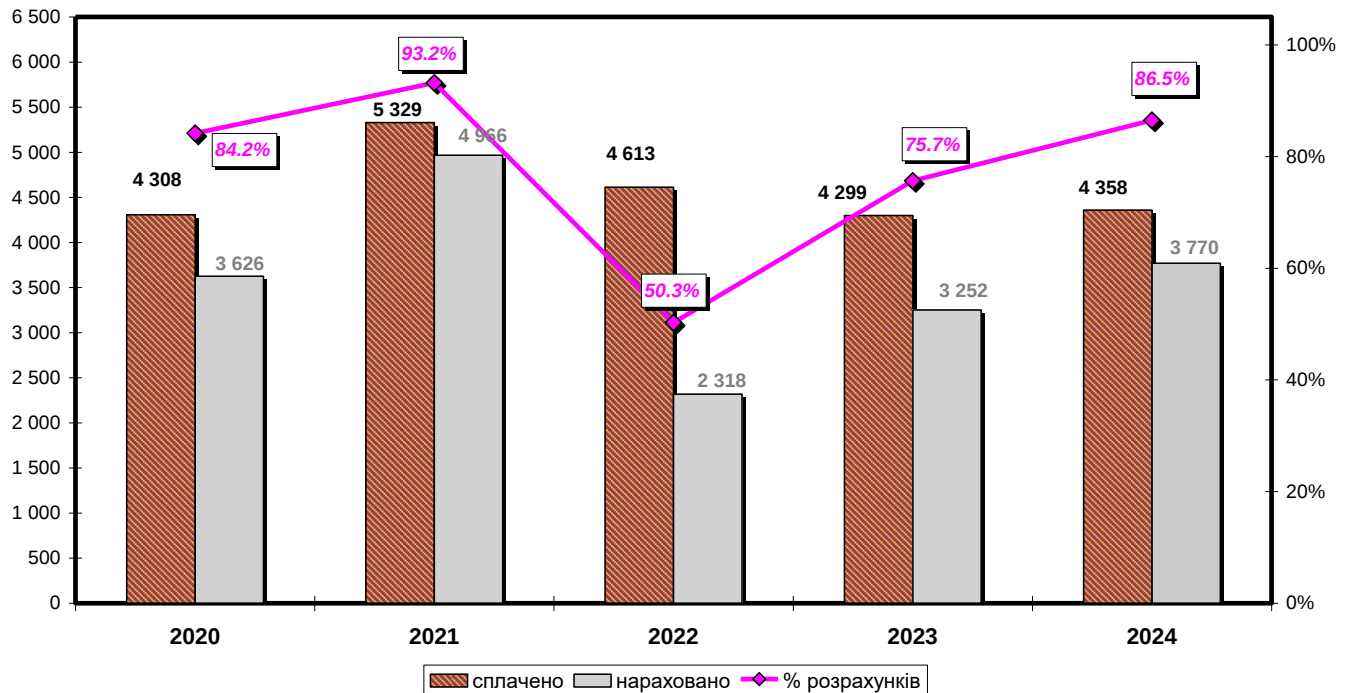
Більшу частину у структурі споживання теплової енергії (86,6%) складає населення, таким чином, рівень розрахунків цієї категорії споживачів впливає і на загальний рівень розрахунків по підприємству.

У **2024** році **населення** (на прямих розрахунках) розраховалось за послуги з постачання теплової енергії та гарячої води **86,5%**.

Рівень розрахунків населення з КП "ХТМ" (за останні 5 років)

млн.грн.

Всього з 2001 року: нараховано 47 448.8 млн.грн. сплачено 39 647.8 млн.грн. 83.6%



Серед районів міста найкращий рівень розрахунків по категорії населення на прямих розрахунках у Холодногірській (98,2% - 1-е місце), Новобаварській (95,2% - 2-е місце) та Основ'янській філії (91,8% - 3-е місце).

Заборгованість населення за послуги з постачання теплової енергії та гарячої води станом на 01.01.25 становить 7 870 499 тис. грн. (91,3% від загальної заборгованості по підприємству).

Одним з пріоритетних і постійних напрямків роботи по стягненню заборгованості з населенням є роз'яснювальна робота.

Підприємством у 2024 році проводилось інформування споживачів про наявну заборгованість за послуги, а саме:

- ✓ щомісяця направлялися SMS повідомлення - про необхідність сплати боргу за послуги з постачання теплової енергії та гарячої води, який накопичився (так, наприклад, у червні 2024 року направлено 79 668 SMS, у липні – 50 745, у серпні – 65 517, у вересні – 55 503, у листопаді – 27 441, у грудні - 27 905);
- ✓ направлялися листи-повідомлення про необхідність погашення заборгованості та про наслідки неплатежів (у травні направлено повідомлення по 23 881 особовому рахунку, у жовтні – по 67 744 особових рахунках);
- ✓ на під'їздах будинків у липні 2024 року розміщено 20 613 об'яв, у вересні 20 613 об'яв з інформацією про заборгованість мешканців будинку та проханням про її сплату, 15 371 об'яв з переліком квартир, по яких заборгованість становить понад 15 тис. грн.

Нерідко у результаті інформування населення про борги до підприємства звертаються споживачі, у яких є фінансові труднощі з оплатою послуг, у такому випадку застосовується практика розстрочення заборгованості - укладаються договори реструктуризації заборгованості. У 2024 році укладено 1 204 договорів на суму 28 555,3 тис.грн. (у 2023 році - укладено 1 305 договорів на суму 23 196 тис.грн.)

Якщо у ході роз'яснювальної роботи боржники не відреагували та не сплатили заборгованість, підприємство змушене вдаватись до звернень у судові органи про примусове стягнення заборгованості.

У 2024 році було направлено 7 168 заяв на видачу наказів до районних у місті судів та позовів на загальну суму 384,5 млн.грн., до виконавчої служби передано 7 393 пакети документів на суму 396,6 млн.грн. У ході виконавчого провадження надходження склали 116,9 млн.грн. Проте, й самі споживачі у ході судових розглядів сплачують кошти самостійно, таким чином, сума загальних надходжень становить 187 млн.грн. Станом на 01.01.25 заборгованість населення за послуги з теплопостачання у розмірі 1 338 млн.грн. охоплена наказами районних судів.

У результаті проведених заходів у 2024 році кількість платежів від споживачів у порівнянні з 2023 роком збільшилась на 519 305 платежів, або на 18% (2024 рік - 3 403 584 платежів, 2023 - 2 884 549). У міжопалювальний період погашено заборгованості за теплову енергію та послуги у сумі 1 282 649 тис.грн, у т.ч. по населенню 946 715 тис.грн.

8. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем житлових будинків персоналом КП "Харківські теплові мережі"

В умовах дії воєнного стану у відповідності до Закону України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами та доповненнями) та постійних обстрілах міста Харкова комунальне підприємство «Харківські теплові мережі» продовжує виконувати роботи з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води в житлових будинках в м.Харкові, спрямовані на забезпечення готовності підприємства до роботи в умовах воєнного стану, що має велике соціальне значення для мешканців міста. У складі районних філій працюють відповідні бригади по виконанню робіт, пов'язаних з технічним та аварійним обслуговуванням внутрішньобудинкових систем.

Наказом Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міськради від 31.05.2022 №251 «Про припинення договору оренди цілісного майнового комплексу Роганської філії комунального підприємства «Харківські теплові мережі» № 1864 від 01.07.2019» передано в господарське відання КП «Харківські теплові мережі» цілісний майновий комплекс Роганської філії комунального підприємства «Харківські теплові мережі».

Враховуючи зазначене, на роботах з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води задіяні 238 працівників, у тому числі 195 робітників (електрогазозварники, слюсарі-сантехники і т.д.) та 43 технічних виконавців. Крім того, на базі підприємства КП «Харківські теплові мережі» в складі районних філій працюють дільниці з усунення аварійних ситуацій у внутрішньобудинкових системах теплопостачання та постачання гарячої води в житлових будинках. До складу цих дільниць входить 52 працівників, персонал працює в цілодобовому режимі.

Щодня, до КП «Харківські теплові мережі» з різних джерел (служба 1562, жителі) надходить заявки на усунення дефектів пошкоджень внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води.

Основна маса скарг споживачів пов'язана з наслідками обстрілів або технічним станом внутрішньобудинкових систем.

У зв'язку зі змінами у законодавстві, а також з метою недопущення збитків підприємства та субсидіювання діяльності з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води іншим видом діяльності, наказом по підприємству №1026 від 08.12.2021 «Про затвердження вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та систем постачання гарячої води» затверджено вартість технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води (без урахування вартості поточного ремонту).

З 1 липня 2022 року при нарахуванні споживачам за послуги з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води у відповідності до Публічних договорів з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання та внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води багатоквартирних будинків житлового фонду комунальної та інших форм власності (далі – Публічні договори), розміщених 01.06.2022 на офіційному сайті підприємства, застосовуються тарифи, затверджені вищезазначеним наказом. КП «Жилкомсервіс» та КП «Харківспецбуд» з 01.07.2022 не надають послуги з обслуговування внутрішньобудинкових систем, ці послуги надаються споживачам безпосередньо КП «Харківські теплові мережі» у відповідності до Публічних договорів.

В діючих з 01.07.2022 тарифах враховано середньорічний прожитковий мінімум, встановлений для працездатної особи у розмірі 2493,75 грн. з застосуванням коефіцієнтів співвідношення мінімальної тарифної ставки робітників I розряду (місячної тарифної ставки) до прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб на рівні 180% та коефіцієнту співвідношення мінімальної тарифної ставки робітника I розряду, зайнятого ремонтом, налагодженням, обслуговуванням електроенергетичного, санітарно-технічного та іншого устаткування, контрольно-вимірювальних приладів, автоматики, електронно-обчислювальної техніки, машин, механізмів, поточним ремонтом житлового фонду та об'єктів благоустрою зеленого господарства (місячної тарифної ставки) до мінімальної тарифної ставки робітника I розряду на рівні 1,46 згідно положень «Галузевої угоди між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Об'єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2017–2021 роки» (зі змінами та доповненнями).

Фактичні витрати підприємства на виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води житлових будинків та ліквідацію аварійних ситуацій за 2024 рік відображені в таблиці.

(без ПДВ)

Показники	Витрати, (тис. грн.)
Матеріальні витрати	32 375,8
Витрати на оплату	73 419,1
Відрахування на соціальні заходи	15 968,9
Амортизація	3 064,5
Інші операційні витрати	3 209,0
ВСЬОГО:	128 037,3

Доходи, нараховані за тарифами, затвердженими наказом по підприємству №1026 від 08.12.2021, за 2024 рік склали 248 689,3 тис.грн. з ПДВ.

Результатом діяльності з технічного та аварійно-диспетчерського обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води за 2024 рік є прибуток 79 203,8 тис.грн. Відсоток відшкодування тарифом витрат з технічного та аварійно-диспетчерського обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води за 2024 рік склав 161,9%.

Дебіторська заборгованість КП «Житлокомсервіс» за виконані роботи з технічного та аварійно-диспетчерського обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води на 01.01.2025 складає 803 027,1 тис.грн. (з ПДВ).

9. Заходи з підготовки до опалювального сезону 2024-2025 р.

Згідно з розпорядженням Харківського міського голови від 21.10.2024 № 53/1 опалювальний сезон 2024-2025рр. розпочато з 22.10.2024.

У 2024 році виконувалися роботи по заміні теплових мереж у всіх районах міста. Замінено **92,7** км теплових мереж.

Найбільш значущі роботи з ремонту та реконструкції теплових мереж виконано на наступних ділянках:

- вул. Амосова, 7-17 МК9403/5-МК9403/6А – 0,675 км Ø 630 мм;
- вул. Бригади Хартія МК9516-МК9520 – 1,967 км Ø 820 мм;
- вул.Вернадського, 1 МК1608-МК6624 – 0,435 км Ø 600 мм;
- пр. Льва Ландау МК6503А-МК6505 – 1,020 км Ø 426 мм;
- пр. Аерокосмічний Насосна №6-2 - МК6619 – 1,898 км Ø 820 мм;
- вул. Ключківська МК4938-КП9 – 0,563 км Ø 820 мм;
- вул. Квітки-Основ'яненка МК4623 - МК4626 – 1,029 км Ø 530 мм;

Заміна теплових мереж та відновлення теплової ізоляції дозволяють зменшити кількість теплових втрат теплової енергії через поверхню, підвищити надійність та тривалість експлуатації теплових мереж та знизити експлуатаційні витрати.

Для надійної роботи системи теплопостачання, під час підготовки на підприємстві виконані капітальні ремонти 12 котлів, зокрема;

на котельні «Павлове Поле» по вул. Шекспіра, буд. 17 – котел №3 ПТВМ-50, котел №4 ПТВМ-50, котел №5 ПТВМ-100;

на котельні Слобідського району по вул. Костичева, буд. 2/1 – котел №1 ПТВМ-100, котел №4 ПТВМ-100;

– на ТЕЦ-4 по просп. Героїв Харкова, буд. 275 – котел №1 ПТВМ-100 .

За рахунок коштів підприємства, бюджетних та кредитних коштів Світового банку були виконані наступні заходи:

– реконструкція котелень, реконструкція систем теплопостачання з ліквідацією існуючих котелень –16 од.

– відновлено асфальтобетонне покриття площею 47 тис. м²;

10. Екологічні аспекти

Виконання заходів щодо охорони навколишнього природного середовища за 2024 рік.

З метою недопущення забруднення атмосферного повітря за межами санітарно-захисної зони котелень підприємства, КП «Санепідсервіс» щорічно проводить дослідження атмосферного повітря в приземному шарі по азоту діоксид та вуглецю оксид в зоні впливу котелень. Вартість робіт 6,984 тис. грн.

Службою експлуатації та налагодження проводиться контроль дотримання встановлених нормативів гранично-допустимих викидів забруднюючих речовин від котелень в атмосферне повітря та теплотехнічні випробування котлів.

Транспортна філія проводить контроль технічного стану транспорту, частиною контролю є перевірка на токсичність відпрацьованих газів транспортних засобів. Вартість робіт 17,117 тис. грн.

Проводиться перевірка ефективності роботи пилогазоочисного обладнання та контроль джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря згідно дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами підприємства. Вартість робіт 59,700 тис. грн.

Згідно вимог Закону України від 23.05.2017 №2059-VIII «Про оцінку впливу на довкілля» та згідно пункту 6 «Висновків з оцінки впливу на довкілля планової діяльності для когенераційних станцій підприємства», КП «Санепідсервіс» проводить дослідження кількісних та якісних показників забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, впливу шуму та вібрації від планової діяльності на довкілля когенераційними станціями. Інформація щодо результатів післяпроектного моніторингу когенераційних станцій надається до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України і органів місцевого самоврядування. Вартість робіт 71,304 тис. грн.

Проведено інвентаризацію викидів забруднюючих речовин та розробку документів у яких обґрунтовуються обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних майданчиків та отримано дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними майданчиками підприємства в Департаменті захисту довкілля та природокористування ХОВА. Вартість робіт 1 628,910 тис. грн.

Промислові та побутові відходи здаються спеціалізованим підприємствам з управління відходами. Вартість робіт 7 733,310 тис. грн.

Згідно з вимогами Сектору у Харківській області Державного агентства водних ресурсів України в рамках «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», КП «Санепідсервіс» проводить бактеріологічні дослідження проб з водойми «Зеленка». Вартість робіт 4,104 тис. грн.

Підприємство підготувало документи для отримання дозволу на спеціальне водокористування та отримало в Державному агентстві водних ресурсів України дозвіл на спеціальне водокористування для КП "ХТМ". Вартість робіт 97,362 тис. грн.

Проводяться роботи з благоустрою та озеленення території підприємства.

11. Соціальні аспекти та кадрова політика Підприємства.

На підприємстві постійно ведеться робота про просуванню та формуванню позитивного іміджу. На сторінці КП "Харківські теплові мережі" у соціальних мережах Facebook, Instagram ведуться публікації актуальних новин підприємства, викладаються статті та спеціалізовані програми. Це дає можливість спілкуватися зі споживачами в режимі online. Постійно ведеться співпраця з офіційними мас-медіа Харківської міської ради: газета «Інфо Сіті» і телевізійна служба новин «Харків новини», щодо публікації та висвітлення на телебаченні інформації про постійну, кропітку і дуже важливу роботу підприємства для комфортного життя мешканців міста. КП "Харківські теплові мережі" випускає газету «Теплоенергетик» в друкованому та електронному варіанті, вона розміщується на офіційному сайті підприємства (<https://hts.kharkov.ua/gazeta.php>).

Основною метою кадрової політики підприємства є своєчасне забезпечення оптимального балансу процесів комплектування, збереження персоналу, його розвитку відповідно до потреб підприємства, вимог діючого законодавства та стану ринку праці.

Головною вимогою кадрової політики підприємства є якість, під якою варто розуміти якість персоналу та якість робіт та надання послуг цим персоналом. Управління кадрів підприємства здійснює пошук і добір персоналу згідно з вимогами до рівня кваліфікації та професійної компетенції кандидатів, до їх особистісних, професійно важливих психологічних і соціальних якостей. Пошук і добір фахівців та робітників здійснюється як із зовнішніх, так і з внутрішніх джерел. Необхідно забезпечити не тільки сьогодні, а і у майбутньому кожному посаду і робоче місце персоналом належної кваліфікації.

Середньооблікова кількість штатних працівників за 2024 рік склала 3 519 особи.

Середньооблікова чисельність працівників в еквіваленті повної зайнятості за 2024 рік склала 3 385 особи,

з них:

- Робітників – 2 241 осіб. або 66,2 %.
- керівників, спеціалістів та службовців – 1 144 осіб. або 33,8%

За 2024 рік підприємство працевлаштувало 803 особи (не враховуючи сезонний персонал) – 604 особи.

За 2024 рік підприємство звільнило 1056 осіб (не враховуючи сезонний персонал) - 660 осіб, в тому числі:

- за власним бажанням – 166 осіб;
- за угодою сторін – 153 особи;
- за скороченням штату – 3 особи;
- у зв'язку зі смертю – 26 осіб;
- у зв'язку з відмовою від продовження виконання посадових обов'язків внаслідок зміни істотних умов праці – 39 особи
- інші – 9 осіб.

Знищення та руйнування внаслідок бойових дій на території м. Харкова та Харківської області з початку воєнної агресії житла та об'єктів комунальної власності призвело до значної трудової міграції та виїзд кваліфікованих кадрів за кордон в пошуках роботи, що також вплинули і на відтік кадрів з КП "Харківські теплові мережі". З метою закріплення основних особливо кваліфікованих професій на підприємстві, продовжують діяти рішення Харківської міської ради №1318/18 від 28.11.2018р та №1563/19 від 17.04.2019 року, щодо виділення пільги на житлово-комунальні послуги для працівників основних кваліфікованих професій.

На підприємстві дотримуються гендерної рівності. В колективному договорі в розділі «Праця та гендерна рівність» визначено:

- забезпечення жінкам підприємства повну зайнятість з відповідною оплатою праці;
- жінкам, які мають дітей віком до 14 років, надання путівок до санаторіїв та дитячі оздоровчі табори у зручний для них час;
- організація навчання жінок, за їх бажанням, суміжним робочим професіям;
- забезпечення жінок додатковим спецодягом при виконанні робіт в несприятливих умовах.

Частка жінок на керівних посадах складає 5 % від загальної чисельності керівників.

Загальний фонд оплати праці усіх працівників по підприємству за 2024 рік склав – **818 151,9 тис. грн.**,

у т.ч.:

1. Основна заробітна плата – 61,1%.
2. Додаткова заробітна плата – 36,4%
3. Інші заохочувальні та компенсаційні виплати – 2,5%.

Середньомісячна заробітна плата за 2024 рік на одного працівника в еквіваленті повної зайнятості склала **20 142 грн.**

Система оплати праці, преміювання, перелік доплат та надбавок визначені в Положенні про оплату праці та додатках до діючого Колективного договору КП "Харківські теплові мережі".

На підприємстві також застосовується заохочення (мотивація) працівників. Працівникам Підприємства, що проробили на підприємстві не менше 3 років, на підставі клопотання керівника підрозділу, може надаватися одноразове заохочення на честь ювілейної дати 50 років, а також при досягненні пенсійного віку, яке провадиться у формі грошового заохочення або коштовного подарунку. Розмір заохочення встановлюється в залежності від стажу роботи на Підприємстві, який визначається згідно із колективним договором. Крім того, працівникам підприємства може надаватися одноразове заохочення до пам'ятних дат.

З метою дотримання працівниками підприємства трудової дисципліни та Правил внутрішнього трудового розпорядку управлінням кадрів та службою безпеки, режиму та зв'язку проводяться перевірки всіх структурних підрозділів. Результатом таких перевірок є звільнення прогульників без поважних причин та оголошення догани працівникам, які не дотримуються Правил внутрішнього трудового розпорядку, а їх безпосереднім керівникам – попередження.

12. Стан з охорони праці та підготовки кадрів на Підприємстві

На підприємстві з 2001 року створена служба охорони праці, техніки безпеки та підготовки кадрів. Структура служби, згідно Положення про службу складається з начальника служби охорони праці, техніки безпеки та підготовки кадрів та інженерів з охорони праці.

На протязі 2024 року були проведені наступні заходи:

- Пройшли навчання, склали іспит та отримали посвідчення 599 посадовців;
- Пройшли навчання за суміжною професією та отримали посвідчення зі знання законодавчих та нормативних актів з охорони праці, правил технічної експлуатації 6 працівників (4 машиніста екскаватора та 2 машиніста навантажувача);
- Перевірені знання законодавчих та нормативних актів з охорони праці 1706 працівників та оформлені 556 протоколи;
- Надані 12 приписів з усунення порушень та 52 фотозвітів по розриттям під час проведення моніторингу розриттів;
- підтверджені права на додаткові відпустки 2 113 працівникам, працюючим у шкідливих умовах;
- підтверджено право на отримання доплати 201 працівникам та на спецхарчування 147 працівникам;
- переглянуто карти умов праці 14 професій та перевірено 879 робочих місць;
- проведено розслідування 3 нещасних випадків;
- розроблені білети з перевірки знань для ремонтного персоналу;
- проведено роботу з перегляду Інструкцій з охорони праці 58 та затвердження наказами;
- організовані та проведені щомісячно за наказами по підприємству Дні

- охорони праці (ДОП), проаналізовані та підведені їх результати;
- надавалися консультації та проводилися заняття з майстрами районних філій;
- проведені 861 вступних інструктажів з охорони праці працівникам які приймаються на роботу та 55 працівникам інших організацій, що виконують роботи для підприємства (підрядники);
- вівся контроль за проходженням працівниками медичних оглядів, пройшли 1 162 працівника.

13.Заходи з боротьби з корупцією та хабарництвом

№	Період (дата) проведення заходу	Стислий опис
1.	16.01.2024р. – 29.03.2024р.	Проведено роботу щодо консультування та допомоги у отриманні ЕЦП, порядку реєстрації на сайті та поданні працівниками підприємства декларацій за 2021-2023 роки у електронному вигляді на сайті НАЗК
2.	16.01.2024р. – 27.12.2024р.	Проведено 12 перевірок на підприємстві, спільно зі Службою безпеки та режиму на об'єктах підприємства. За результатами перевірок порушень антикорупційного законодавства працівниками підприємства не виявлено. Особи притягнуті до дисциплінарної відповідальності з причин не пов'язаних з порушенням антикорупційної програми КП «Харківські теплові мережі»
3.	01.02.2024	Проведено перевірку відповідно до статті 51 ⁻² закону України «Про запобігання корупції» щодо наявності посадових осіб підприємства які не подали декларації за 2021 та 2022 роки.
4.	04.04.2024	Проведено перевірку відповідно до статті 51 ⁻² закону України «Про запобігання корупції» щодо наявності посадових осіб підприємства, які не подали декларації за 2023.
5.	10.05.2024р.– 22.07.2024р	Проведено роботу, щодо подання документів до НАЗК з метою підключення підприємства до Єдиного порталу повідомлень викривачів (вх. ХМР від 17.05.2024р.) КП «Харківські теплові мережі» зареєстроване та підключене до Єдиного порталу повідомлень викривачів.
6.	06.12.2024р.	Видано наказ № 831 «Про внесення змін до наказу від 10.04.2023 №186 «Про утворення комісії з оцінки корупційних ризиків на КП «Харківські теплові мережі».
7.	02.12.2024р. – 23.12.2024р.	Проведено роботу зі структурними підрозділами підприємства щодо визначення корупційних ризиків.
8.	23.12.2024р.– 25.12.2024р.	Проведено засідання комісії з оцінки корупційних ризиків на підприємстві у 2024 році. Затверджено звіт комісії згідно з наказом по підприємству № 186 від 10.04.2023р. за результатами оцінки корупційних ризиків на КП Харківські теплові мережі»
9.	16.01.2024р. – 27.12.2024	Проведено роботу щодо консультування та надання роз'яснень працівникам підприємства з питань наявності конфлікту інтересів, корупційних ризиків, вчинення правопорушень пов'язаних з корупцією та змін у нормативних актах та законах України.
10.	16.01.2024р. – 27.12.2024	Здійснено супровід та підготовку документів для надання відповідей на запити правоохоронних органів МВС, НАЗК, НАБУ, Прокуратури та інших.

14. Основні бізнес-ризики та їх вплив на діяльність підприємства.

- Зниження платоспроможності споживачів призводить до виникнення заборгованості за спожиті енергоносії і, як наслідок, до нарахування штрафів та пені. Підприємство вимушено звертатись до суду для примусового стягнення заборгованості, що потребує додаткових коштів для оформлення позовів, тобто виникають витрати на ведення претензійно - позовної роботи, які не передбачені діючим тарифом.
- Наявність часового розриву між зміною вартості енергоносіїв та датою встановлення нових тарифів на теплову енергію та послуги з централізованого опалення та централізованого гарячого водопостачання. Підприємства ТКЕ вимушені проходити довготривалу процедуру перегляду тарифів, що призводить до виникнення збитків, які будуть враховані тільки при наступному перегляді тарифів, у разі подання підприємством відповідної заяви на перегляд або коригування тарифів, без джерел покриття залишаються нараховані штрафи та пені.
- Ризики, пов'язані з початком повномасштабного військового вторгнення в Україну. Широкі проблеми безпеки стали викликом для подальшого стабільного розвитку економічного та фінансового сегментів в Україні, а операційне середовище відтоді залишається ризикованим і має високий рівень невизначеності, в тому числі і через незастосування частини норм законодавства.

15. Проблемні питання, які потребують вирішення для забезпечення сталого функціонування діяльності та покращення фінансово-економічного.

Для поліпшення фінансового стану й стабільної роботи підприємств комунальної теплоенергетики й системи централізованого теплопостачання в цілому необхідно розглянути й вирішити наступні питання:

1. Внести доповнення до статті 268 Цивільного Кодексу України про незастосування строку позовної давності для підприємств-виконавців послуг комунальних послуг.

Незастосування терміну позовної давності дозволить стягувати з боржників накопичені борги; зробить неможливим безкоштовне споживання наданих послуг; дозволить вилучити зі свідомості громадян безпідставну думку про «списання боргів» і змусить виконувати свої обов'язки по сплаті комунальних платежів своєчасно та в повному обсязі.

2. Необхідно внести зміни до Закону України “Про виконавче провадження” і відмінити для комунальних підприємств стягнення 10-відсоткового виконавчого збору.

3. Доповнити статтю 5 Пільги щодо сплати судового збору Закону України “Про судовий збір” п.1 “від сплати судового збору звільняються:” підпунктом 25 в наступній редакції:

«25) Комунальні підприємства - у справах, пов'язаних з вимогами про стягнення коштів за надані житлово-комунальні, комунальні послуги та теплову

енергію, а також у справах, пов'язаних з переддоговірними спорами та вимогами про укладення, зміну, розірвання, припинення договорів щодо житлово-комунальних, комунальних послуг та теплової енергії».

4. Необхідне внесення змін у Закон України “Про житлово-комунальні послуги”, Кодекс законів про адміністративні правопорушення, кримінальний Кодекс з метою підвищення відповідальності фізичних та юридичних осіб за самовільне переобладнання системи теплопостачання та опалювальних приміщень.

5. Впровадження механізму цільового фінансування реконструкції індивідуальних вбудованих та прибудованих до будинків газових котелень та котелень з низьким ККД, заміни теплових мереж, модернізації системи гарячого водопостачання із заміною чотиритрубною мережі від ЦТП на 2-трубну мережу з ІТП за рахунок бюджетних коштів вже розроблених наступних комплексних програм модернізації теплоенергетики: «Загальнодержавна програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства», «Галузева програма енергоефективності та енергозбереження в житлово-комунальному господарстві».

6. Необхідно забезпечення ефективного енергоаудиту і впровадження енергопаспортизації будівель. Слід передбачити цільове фінансування за рахунок бюджетних коштів, залучення інвестицій та стимулювання власників та мешканців будівель для впровадження всього комплексу заходів по підвищенню енергоефективності будівель, і в першу чергу житлових будінків.

7. Необхідно на законодавчому рівні заборонити контролюючим органам висувати вимоги до обґрунтування вже затверджених нормативних документів після того, як вони вже пройшли необхідні перевірки та погодження уповноваженими державними органами, що здійснюють контроль над діяльністю підприємств комунальної теплоенергетики в сфері нормування

8. Внести зміни до Податкового кодексу України щодо:

- цільового призначення ПДВ. Направляти податок на додану вартість на модернізацію й впровадження енергозберігаючих технологій й устаткування, здійснюючи державний контроль за використанням цих коштів,

- проводити розрахунки авансових внесків, виходячи з підсумків роботи підприємства після кожного звітного періоду.

Нормативно-правове регулювання діяльності підприємств комунального сектору економіки повинне забезпечувати їх беззбиткову діяльність та давати змогу на відшкодування економічно обґрунтованих витрат їх діяльності, що в подальшому сприятиме здійсненню розрахунків з контрагентами в повному обсязі.

Ситуація ускладнюється ще й введенням в дію з 01.09.2023 Постанови Кабінету Міністрів України № 896 від 22.08.2023 «Зміни, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України від 1 червня 2022 року № 869 і від 19 липня 2022 року № 812», якою вводиться відкриття теплопостачальними підприємствами небюджетних рахунків в органах Казначейства для перерахування коштів з основного виду діяльності (виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води) з подальшим перерахуванням 65% коштів на небюджетний рахунок ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг», 35% - для проведення платежів теплопостачальними підприємствами, з подальшим моніторингом розподілу та використання зазначених коштів НКРЕКП.

23 серпня 2024 року Урядом прийнято Постанову Кабінету Міністрів України №957 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 19 липня 2022 р. №812», при цьому вимоги щодо розподілу та перерахування органами Казначейства коштів залишилися незмінними.

16.Перспектива розвитку та фінансові інвестиції **КП «Харківські теплові мережі»**

Стратегія розвитку теплозабезпечення міста має визначити шляхи розв'язання ключових проблем, які стримують та послаблюють стійкий розвиток підприємства в довгостроковій перспективі. Виходячи з цього, головним завданням є визначення пріоритетів та стратегічних напрямів розвитку системи теплозабезпечення міста, реалізація яких сприятиме сталому розвитку житлово-комунального господарства. Реалізація головного завдання стратегії розвитку системи теплозабезпечення міста потребує системного підходу до аналізу сучасного стану системи теплозабезпечення з урахуванням факторів зовнішнього середовища, що впливають на її розвиток, виявлення наявних потенційних загроз та сприятливих можливостей розвитку системи у майбутньому.

Централізоване теплопостачання міста було побудовано і розвинене в основному в середині минулого століття, на сьогодні найбільшою проблемою є зношеність трубопроводів теплових мереж. 85% мереж побудовані більше ніж 25 років тому, тобто повністю вичерпали ресурс. Тому пріоритетним напрямом залишається реконструкція теплових мереж.

Основними джерелами фінансування запланованих заходів будуть:

- ✓ власні кошти підприємства;
- ✓ кошти міського бюджету.

17.1. Інвестиційна програма по КП "Харківські теплові мережі"

Цілі інвестиційної програми – забезпечення надійного та безаварійного функціонування підприємства, підвищення ефективності та зменшення втрат у процесі провадження діяльності (виробництво, транспортування та постачання теплової енергії); скорочення споживання природного газу, зменшення шкідливого впливу виробництва і впровадження заходів щодо охорони довкілля; поліпшення техніко-економічних показників роботи підприємства.

Головні етапи реалізації інвестиційної програми це є заходи із зниження питомих витрат і втрат енергоресурсів (теплової енергії, палива, електроенергії тощо), а саме: реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання. Сума інвестицій – **435 544,58 тис. грн.**

Станом на 01.01.2024 р. на балансі та в обслуговуванні КП "Харківські теплові мережі" знаходилось локальних і квартальних котелень – 224 од. із загальною кількістю котлів – 623 од, теплових мереж загальною протяжністю 1 651 км (у двотрубному обчисленні), з яких 352 км – магістральні мережі (мах. діаметром – 1200; min. діаметром – 300).

За напрямком «Виробництво теплової енергії» включені заходи по реконструкції котельні №3 по вул.Мохнацька, 69.

За напрямком «**Транспортування теплової енергії**» включені заходи по реконструкції магістральних та внутрішньоквартальних теплових мереж загальною протяжністю 17,421 км.

За напрямком «**Постачання теплової енергії**» включені заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, а саме: оснащення житлових будинків приладами комерційного обліку споживання теплової енергії.

Реалізуючи дані напрямки інвестиційних програм підприємство прагне вирішити наступні виробничо-економічні питання:

- ❖ знизити обсяги споживання енергоносіїв;
- ❖ забезпечити надійність роботи т/мереж;
- ❖ оптимально змінити трасування мереж, з метою поліпшення режимів;
- ❖ мінімізувати терміни відключення споживання в період проведення ремонтних робіт;
- ❖ підвищити якість послуг, що надаються споживачам;
- ❖ привести у відповідність потужність джерел тепла та споживання теплової енергії;
- ❖ знизити втрати тепла при транспортуванні теплової енергії від джерела до споживача;
- ❖ виконувати заміну мереж з врахуванням спеціальних програм будівництва і благоустрою міста;
- ❖ виконувати заміну аварійних ділянок т/мереж.

17.Проекти «Проект розвитку міської інфраструктури-2»та «Відновлення засобів для проходження зимового періоду та постачання енергетичних ресурсів» (RE-POWER)», які реалізуються за рахунок коштів Позики Світового банку.

Комунальне підприємство “Харківські теплові мережі” бере участь у реалізації двох Проєктів:

1. “Проект розвитку міської інфраструктури - 2”
2. Проєкт“Відновлення засобів для проходження зимового періоду та постачання енергетичних ресурсів» (RE-POWER)”

Проект “Проект розвитку міської інфраструктури - 2”

Наприкінці 2022 року Комунальне підприємство “Харківські теплові мережі” включено до компоненту Реагування на Надзвичайні Ситуації (CERC) Проєкту.

Проект впроваджується відповідно до Угоди про Позику між Україною та МБРР від 26.05.2014 №8391-UA, Постанови Кабінету Міністрів України від 15.11.2022 № 1279 “Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на відновлення об’єктів критичної інфраструктури в рамках спільного з Міжнародним банком реконструкції та розвитку проєкту “Проект розвитку міської інфраструктури - 2”, Рішенням Харківської міської ради 13 сесії 8 скликання від 17.11.2022 № 305/22. КП

“Харківські теплові мережі” визначене одержувачем/розпорядником коштів субвенції з державного бюджету.

Фінансування заходів Проєкту регулюється Угодою про безповоротну передачу коштів позики №13110-05/185 від 26.12.2022, відповідно до якої, КП “Харківські теплові мережі” здійснює правомочні платежі постачальникам в рамках укладених договорів за фактично поставлені товари та/або надані послуги.

Мета Проєкту спрямована на відновлення об’єктів критичної інфраструктури в м. Харків.

Загальна сума позики складає 33,663 млн. доларів США.

Термін реалізації: 07.11.2022-30.06.2025 рр.

В рамках проєкту укладено та завершено 24 контракти на загальну суму 33,609 млн.дол. США.

В період з 01.01.24 до 31.12.2024 комунальне підприємство виконало закупівлю наступної техніки та матеріалів:

- автомобіль вантажний бортовий (1 од.),
- екскаватор гусеничний (1 од.);
- бульдозер гусеничний (1 од.),
- міні-навантажувач (1 од.),
- вилковий навантажувач (1 од.),
- міні-екскаватор-навантажувач (2 од.)
- теплова ізоляція для трубопроводів (циліндри, півциліндри, обичайки, дроти та інше).

Проєкт “Відновлення засобів для проходження зимового періоду та постачання енергетичних ресурсів» (RE-POWER)”

З 2024 року Комунальне підприємство “Харківські теплові мережі” бере участь у проєкті “Відновлення засобів для проходження зимового періоду та постачання енергетичних ресурсів» (RE-POWER)”

Проєкт реалізується в межах Угоди про надання Гранту Мультидонорського цільового фонду підтримки, відновлення, відбудови та реформування України (Проєкт «Відновлення засобів для проходження зимового періоду та постачання енергетичних ресурсів») між Україною і Міжнародним банком реконструкції та розвитку і Міжнародною асоціацією розвитку (які діють в ролі адміністратора Мультидонорського цільового фонду підтримки, відновлення, відбудови та реформування України) від 12 квітня 2023 року і спрямований на посилення відновлення енергетичних послуг в Україні.

Міністерство розвитку громад та територій України визначено Бенефіціаром Проєкту, згідно з частиною 2 Проєкту, а Харківська міська рада – Реципієнтом.

КП «Харківські теплові мережі» визначено отримувачем обладнання відповідно до рішення сесії Харківської міської ради за №608/24 від 30.07.2024.

ЮНОПС відповідає за управління коштами, наданими Мінінфраструктури, а також за закупівлю та передачу Обладнання Бенефіціару відповідно до Угоди про Передачу Продуктів та цієї Угоди. Як зазначено в Угоді про Передачу Продуктів,

ЮНОПС надаватиме свої послуги відповідно до своїх положень, правил, політики та процедур, включаючи посібник із закупівель.

Укладено наступні документи:

1. Угода про безповоротну передачу коштів гранту №13110-05/219 від 22.08.2024;
2. Угода про кінцеві результати від 30.09.2024
3. Угода про реалізацію проєкту від 29.10.2024

В рамках проведених закупівель ЮНОПС, укладено контракти на постачання:

- Когенераційні газові установки від 70 кВт до 2000 кВт
- Блочномодульні котельні від 600 кВт до 24000 кВт
- Генератор від 40 до 70 кВт
- Частотно-регулюючі прилади 220 кВт - 630 кВт
- Електричні двигуни від 150 кВт до 400 кВт
- Запірна арматура
- Труба сталева попередньо-ізольована та фасонні вироби
- Сталеві труби та відводи
- Труба для водопровідних мереж з поліетилену.
- Спеціалізована техніка

В рамках проєкту, станом на 31.12.2024, комунальне підприємство отримало товарів на загальну вартість 0,774 млн. дол. США, в тому числі:

- Сталева труба діаметром ØØ 57-325, Ø630, Ø820, довжиною 12 м – 300 од.
- Відводи сталеві 90° діаметром ØØ 57-219, ØØ530-720 – 326 од.
- Поліетиленова труба DN400, довжиною 12 м – 487,5 од.

18. Вплив військової агресії росії проти України

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Широкі проблеми безпеки стали викликом для подальшого стабільного розвитку економічного та фінансового сегментів в Україні, а операційне середовище відтоді залишається ризикованим і має високий рівень невизначеності. Уряд визначив пріоритетними напрямки оборони і соціальних видатків і продовжує виконувати свої зобов'язання щодо зовнішнього боргу. Компанії продовжують сплачувати податки, а гроші продовжують циркулювати через фінансову систему країни. Після початку повномасштабної військової атаки бої досі тривають, спричиняючи тисячі жертв серед цивільного населення.

Міграційні процеси населення, спричинені війною, вплинули на забезпеченість Підприємства персоналом. З введенням воєнного стану частина працівників підприємства мобілізована. З персоналом, що вимушено покинув м. Харків, та не має змоги продовжувати роботу в дистанційному режимі, розірвані трудові угоди. У період воєнного стану не застосовуються частина норм законодавства про працю, зокрема, гарантій щодо тривалості роботи та її оплати напередодні святкових, неробочих і вихідних днів, роботи в святкові і неробочі

дні). В зв'язку з вищенаведеним управлінський персонал вимушений проводити зміни в структурі Підприємства.

Підприємство не має суттєвої залежності від російського чи білоруського ринків; наявності дочірніх компаній або активів в росії, білорусі або в зоні активних бойових дій; пов'язаності з особами, що перебувають під санкціями.

Активи Підприємства розташовані в м. Харків, в безпосередній близькості до якого точаться активні бойові дії, місто постійно обстрілюється зі ствольної та реактивної артилерії, житлові будинки та об'єкти критичної інфраструктури зазнають значних пошкоджень. Підприємство залучає значні фінансові ресурси для відновлення зруйнованих та пошкоджених виробничих потужностей. Наразі продовжується фіксація завданої шкоди та збір доказів, у тому числі з відкритих джерел, що пошкодження майна сталося в результаті військової агресії російської федерації, та попередня оцінка фінансових втрат.

З 24 лютого 2022 Підприємство не припиняло свою діяльність та не припинялось постачання основних складових для вироблення теплової енергії: газу, води, електричної енергії, не зважаючи на пошкодження та знищення деяких виробничих об'єктів. Постановою від 19 липня 2022 р. № 812 Про затвердження Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу щодо особливостей постачання природного газу виробникам теплової енергії та бюджетним установам визначено, що ТОВ "Газопостачальна компанія "Нафтогаз Трейдинг" постачає з 1 вересня 2022 р. по 31 серпня 2024 р. (включно) природний газ виробникам теплової енергії на підставі договору за цінами та на умовах згідно з додатком. Ціни та умови постачання природного газу виробникам теплової енергії ТОВ "Газопостачальна компанія "Нафтогаз Трейдинг" у рамках виконання спеціального обов'язку.

Постановою КМУ від 05.03.20022 року №206 «Про деякі питання оплати житлово - комунальних послуг в період воєнного часу» заборонено під час воєнного стану нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, процентів річних , нарахованих на заборгованість, утворену за несвоєчасне та або неповне внесення населенням плати за житлово - комунальні послуги а також припинення/ зупинення надання житлово - комунальних послуг населенню в разі несплати за них або оплати їх не в повному обсязі.

Відповідно до рішення Виконавчого комітету Харківської міської ради від 08.06.2022 року, припинено стягнення плати за надані Підприємством послуги фізичним особам - громадянам України за період з 24.02.2022 року по 31.05.2022 року. Сума доходів, нарахована громадянам України за цей період, становить 1 174 544 тис. грн. тис. грн. На дату затвердження фінансової звітності порядок врегулювання зазначеної дебіторської заборгованості населення шляхом її списання або погашення за рахунок коштів міського бюджету не вирішено.

19.Події після дати балансу

Після звітної дати відбулись наступні суттєві не коригуючи події:

1. Законом України від 03.11.2016 № 1730 (із змінами та доповненнями) "Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та

теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення” передбачено комплекс організаційних та економічних заходів, спрямованих на забезпечення сталого функціонування теплопостачальних та теплогенеруючих організацій шляхом врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій за спожитий природний газ та інші енергоносії та послуги з розподілу і транспортування природного газу, теплової енергії, послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення” передбачено погашення заборгованості за енергоносії шляхом перерахування субвенції на погашення заборгованості з різниці в тарифах на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, теплової енергії, послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води. Підприємству підтверджені:

- обсяг заборгованості з різниці в тарифах за період з 01.10.2024 по 31.12.2024 року, затверджений Протоколом №1 від 18.03.2025, що становить – 851 926 тис.грн.;

- обсяг заборгованості з різниці в тарифах станом за період з 01.01.2025 по 31.03.2025 року, затверджений Протоколом №2 від 16.05.2025, що становить – 615 463 тис.грн.

2. 01 січня 2025 року Підприємством повернуто до бюджету 74194 тис. грн. цільового фінансування, яке було отримано в 2024 році за постановою КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ № 695 від 13.06.2024 та не використане в повному обсязі.

3. Рішенням 38 сесії 8 скликання від 30.04.2025 № 813/25 вирішено реорганізувати КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ» шляхом приєднання до КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» та вважати КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» правонаступником усього майна, прав та обов’язків КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ». На дату підписання цієї звітності тривають юридичні процедури щодо реалізації цього рішення.

Керівництво Підприємства продовжує докладати зусиль для виявлення та пом’якшення впливу триваючої війни на господарську діяльність Підприємства, однак існують фактори поза сферою його відома чи контролю, зокрема- тривалість та серйозність військових дій, подальші стабілізаційні дії Уряду країни та місцевої влади, успіхи Збройних сил України, подальша підтримка міжнародних партнерів та зусилля дипломатії. Керівництво Підприємства постійно здійснює моніторинг ситуації, проводить оцінку фінансового стану Підприємства, стану його активів та розрахунків, а також здатність підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Дата затвердження звіту 30 травня 2025 року.

Перший заступник
генерального директора

Максим ЛЕНЧИК

Головний бухгалтер

Юлія ПОПОВА

