

Щодо застосування тарифів за послуги з постачання теплової енергії (за централізоване опалення)

З 10.09.2020 постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) №1673 від 09.09.2020 встановлено нові тарифи для потреб населення на послуги з постачання теплової енергії на рівні 1472,52 грн/Гкал (з ПДВ).

Вказаною вище постановою НКРЕКП №1673 від 09.09.2020 не відмінено дію попередньої постанови, щодо тарифів на централізоване опалення для населення.

Згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги» ті співвласники багатоквартирних будинків, які визначились з моделлю організації договірних відносин з КП «Харківські теплові мережі», будуть отримувати послугу з постачання теплової енергії у розмірі 1472,52 грн/Гкал (з ПДВ).

Зі споживачами будуть укладені договори за відповідною типовою формою згідно з ПКМУ №830 від 21.08.19 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії».

Співвласники багатоквартирних будинків які не визначилися з вищезазначеною моделлю, будуть обслуговуватись за попередньою договірною формою з централізованого опалення за тарифом 1539,50 грн/Гкал (з ПДВ).

Слід зазначити, що громадяни, які визначились з моделлю договірних відносин щодо послуги з постачання теплової енергії для яких буде застосований тариф 1472,52 грн/Гкал також (згідно з чинним законодавством) будуть сплачувати абонплату за обслуговування в розмірі **32,31** грн (з ПДВ) з кожного особового рахунку, та плату за обслуговування загально будинкового приладу обліку (за наявності).

Щодо застосування тарифів за послуги з постачання гарячої води

З 10.09.2020 постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) №1673 від 09.09.2020 встановлено нові тарифи для потреб населення на послугу з постачання гарячої води споживачам, які отримують її без використання індивідуальних теплових пунктів на рівні 80,62 грн. за 1 куб. м (з ПДВ).

Застосування тарифів на послугу з постачання гарячої води буде здійснюватись аналогічно викладеному щодо послуг з постачання теплової енергії. Тобто якщо співвласники багатоквартирного будинку обрали одну з моделей договірних відносин з послуги постачання гарячої води то з ними будуть укладені нові договори, та застосовані нові тарифи на послугу з

постачання гарячої води, а саме 80,62 грн за 1 м³ (або при застосуванні норми 3м³ на одну особу - 241,86 грн на місяць).

Договірні моделі про надання послуги з постачання гарячої води визначені у ПКМУ №1182 від 11.12.2019 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води».

Згідно з Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» необхідно провести збір співвласників багатоквартирного будинку, обрати форму договірних відносин (за обрану форму договірних відносин мають проголосувати власниками квартир, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир багатоквартирного будинку) та надіслати копію протоколу до підприємства.

Згідно з обраною формою договірних відносин КП «Харківські теплові мережі» буде укладати з мешканцями будинків договори про надання послуги з постачання теплової енергії та договори про надання послуги з постачання гарячої води після обов'язкового надання на адресу підприємства протоколу.

Договори нової типової форми для споживачів, розташованих у житлових будинках, мають бути укладені між споживачами та виконавцями комунальних послуг протягом п'яти місяців з дня завершення заходів щодо запобігання виникненню та поширенню COVID-19.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України № 956 від 13.10.2020 карантин подовжено до 31.12.2020.